

湖南省高等教育自学考试
课程考试大纲

建设工程合同(含 FIDIC)条款
(课程代码: 04231)

湖南省教育考试院组编
2019 年 1 月

高等教育自学考试课程考试大纲

课程名称：建设工程合同（含 FIDIC）条款

课程代码：04231

第一部分 课程性质与目标

一、课程性质与特点

建设工程合同（含 FIDIC）条款是高等教育自学考试工程造价管理（本科）专业的专业核心课程，它是为了培养和检验考生对于建设工程合同相关条款的基本知识和基本技能而设置的一门专业课程。

随着建设工程技术不断完善，对于涉足建设工程专业领域的相关从业人员提出了更高的要求。尤其是对于工程造价专业人才，不仅仅需要学习和掌握工程造价相关基础理论知识，还需要学习和掌握建设工程合同(含 FIDIC)条款的相关知识体系，基础理论知识与合同条款知识相辅相成，更有利于工程造价管理目标的实现。在这种形势下，工程造价管理专业的学生学习和了解建设工程合同(含 FIDIC)条款基本知识十分必要。

本课程包括十五部分：合同概述；合同的订立；合同的效力；合同的履行；合同的担保；合同的变更、转让和终止；违约责任；合同纠纷的处理；工程合同概述；工程咨询服务合同；建设工程施工合同；建设工程施工合同索赔管理；与建设工程有关的几类合同；国际工程施工合同；FIDIC 土木工程施工合同条件。

二、课程目标与基本要求

（一）课程目标：通过本课程的学习，考生应当能够掌握合同的基本理论和方法，掌握工程合同的类型和主要内容，掌握工程索赔的原则和程序，了解索赔计算过程和方法，掌握以 FIDIC 条款为代表的国际工程合同管理的具体应用。为考生从事工程造价管理相关工作打下坚实的基础。

（二）基本要求：本大纲的课程基本要求是依据专业考试计划和专业培养目标而确定。课程基本要求还明确了课程的基本内容，以及对基本内容掌握的程度。考核内容中的考核知识点构成了课程内容的主体部分。因此，课程基本内容考核能力层次、课程考核知识点是高等教育自学考试考核的主要内容。

1. 了解合同的概念、特征和种类，掌握合同订立的基本原则；
2. 了解合同订立程序，掌握合同的条款、缔约过失责任；
3. 掌握合同生效、效力待定、无效合同及可变更可撤销合同；
4. 掌握合同履行、了解履行过程中的重要法律制度；
5. 掌握合同担保、保证、抵押、质押、留置和定金；
6. 了解变更、掌握合同的转让、掌握合同的权利义务终止；
7. 了解违约责任、掌握预期违约与不可抗力；
8. 掌握合同纠纷的原因、和解与调解、仲裁、了解诉讼；
9. 了解工程合同的主体与客体，掌握工程合同的主要内容和形式；

10. 了解工程咨询服务合同、工程勘察设计合同、掌握工程监理合同；
11. 掌握建设工程施工合同的控制性内容和管理性内容；
12. 了解索赔的起因和种类、掌握常见的索赔内容、掌握索赔程序和方法、了解反索赔；
13. 了解与工程建设相关的几类合同的主要内容、掌握建设工程担保合同；
14. 掌握国际工程的建设程序和管理模式、掌握国际工程施工合同示范文本、了解国际工程施工合同争议的解决；
15. 掌握 FIDIC 土木施工合同当事人的权利和义务、掌握设计费用、进度、质量的条款、了解涉及法律法规的条款。

三、与本专业其他课程的关系

本课程应具备工程项目管理、工程招投标等知识基础条件。本课程的先修课程为：工程项目管理、工程招投标。

工程项目管理使学生熟悉了解和掌握工程项目管理的基本知识。主要学习工程项目管理的概念、指导思想、工程项目管理组织、规划、项目控制等内容。

工程招投标使学生熟悉和了解工程项目招投标形式、程序、方法和规范。

本课程建设工程合同（含 FIDIC）条款是在工程项目管理和工程招投标课程基础上的对工程合同管理及招投标管理的深化，同时又为进一步学习其他专业课如建设工程清单计价实务奠定基础。起着承上启下的作用。

第二部分 考核内容与考核目标

第一章 合同概述

一、学习目的与要求

通过本章的学习，了解合同概念、种类，掌握合同的特征、基本原则。为进入以后各章节具体内容的学习提供必要的引导。重点是合同的法律特征和基本原则。

二、考核知识点与考核目标

（一）合同的法律特征（重点）

识记：合同的法律特征 4 项内容

理解：案例 1-1

应用：案例 1-1

（二）合同的基本原则（次重点）

识记：合同的基本原则 5 项内容

理解：案例 1-2

应用：案例 1-2

（三）合同概念（一般）

（四）合同种类（一般）

第二章 合同的订立

一、学习目的与要求

本章学习过程中，要保证合同的法律效力需要学习了解合同的主体和形式、合同的订立程序，合同条款的基本内容确定了当事人双方之间的权利和义务，而缔约过失要承担赔偿责任，所以要掌握缔约过失责任的概念以及承担缔约过失责任的情形，了解与违约责任的区别。

二、考核知识点与考核目标

（一）合同订立程序（一般）

识记：1. 要约的定义；2. 承诺的定义

理解：1. 要约；2. 要约邀请

应用：案例 2-1

（二）合同的条款（重点）

识记：合同条款的主要内容

理解：格式条款、非格式条款

应用：案例 2-3

（三）缔约过失责任（次重点）

识记：缔约过失责任含义、构成要件、主要类型

理解：案例 2-4

应用：案例 2-4

第三章 合同的效力

一、学习目的与要求

本章讨论“合同的效力”，从生效、效力待定、无效、可撤销四个方面进行讲述。学习过程中，要注意合同成立和生效是两个不同的概念，合同生效应当具备相应要件。

合同法对附要件、附期限的合同做了有关规定。合同虽成立，但要件欠缺，要讨论合同的效力。满足无效合同的法律特征即为无效合同。当存在有关情形时属于可撤销合同。本章应重点掌握合同生效应具备哪些要件，效力待定合同包括哪几种类型，效力待定合同的本质特点，无效合同的几种类型，无效合同的本质特点，可变更、可撤销合同应具备的要件和本质特点。

二、考核知识点与考核目标

（一）合同的生效（重点）

识记：合同生效的含义

理解：1. 合同成立与合同生效；2. 合同生效应具备的要件

应用：案例 3-1

（二）效力待定合同（次重点）

理解：1. 效力待定合同特征；2. 效力待定合同类型

应用：案例 3-2

(三) 无效合同（重点）

理解：1. 无效合同的特征；2. 无效合同的类型

应用：1. 案例 3-3；2. 案例 3-4

(四) 可撤销合同（一般）

理解：1. 可撤销合同的特征；2. 可撤销合同的基本要件

应用：案例 3-5

第四章 合同的履行

一、学习目的与要求

合同的履行不仅是合同法律效力的主要内容，也是整个合同制度的核心。合同履行在合同法中占有重要地位，是实现合同当事人经济目的的手段。通常最大的效益，只有通过合同履行才能达成。法律站在鼓励交易，促进合同全面、彻底履行的基础上，使当事人接受合同的约束，完成自己的合同义务。

本章重点学习的是合同履行的一般规定，掌握合同履行应具备的条件，掌握合同中约定不明的条款在履行过程中如何处理，了解合同履行过程中的重要法律制度——抗辩权制度。

二、考核知识点与考核目标

(一) 合同履行概述（重点）

识记：全面履行的原则

(一) 合同履行的一般规定（次重点）

识记：合同约定不明的履行规则

理解：案例 4-2

应用：案例 4-2

(三) 合同履行过程中的重要法律制度（一般）

识记：抗辩权

理解：案例 4-4

应用：案例 4-4

第五章 合同的担保

一、学习目的与要求

合同的担保是促使债务人履行债务，保障债权人的权力得以实现的法律措施的总称。合同担保的方式主要有：保证、抵押、质押、留置和定金五种方式。

学习本章过程中，重点要掌握合同担保的五种形式，掌握各担保形式的特点，掌握抵押担保和质押担保的区别，掌握定金担保的作用如何体现，掌握定金的限额性及定金合同的生效条件，了解行使留置权应具备什么条件，了解留置适用于哪几类类型的合同。

二、考核知识点与考核目标

（一）合同担保概述（重点）

识记：1. 合同担保的概念；2. 合同担保的五种方式

理解：1. 五种担保形式的特点；2. 无效担保合同的法律后果

（二）保证（一般）

识记：保证的概念

理解：1. 保证的法律特征；2. 保证担保的范围；3. 保证期间

（三）抵押（重点）

识记：1. 抵押的概念；2. 抵押的法律特征

理解：抵押权实现的三种方式

应用：案例 5-1

（四）质押（重点）

识记：1. 质押的概念；2. 质押的法律特征

理解：依法可以设定质押的权利

（五）留置（次重点）

识记：留置的概念

理解：留置权的实现

（六）定金（重点）

识记：1. 定金的概念；2. 定金的法律特征

理解：1. 定金担保合同的成立及生效；2. 约定采用定金担保方式

第六章 合同的变更、转让和终止

一、学习目的与要求

合同变更有广义和狭义之分。本章所述变更是狭义的变更，即合同内容的变更。《合同法》规定，满足某些情形，受害的当事人一方有权请求变更或者撤销合同。合同的转让实质是合同权利义务承担着的变化。合同转让涉及第三人，因此应遵循一定的程序。法律上规定的合同权利义务中止的原意一旦发生，合同当事人的权利义务关系即在法律上当然消灭，并不需由当事人主张。合同解除与合同终止的情形不同，概念容易混淆。

通过本章学习，要掌握哪些情形属于合同变更，掌握合同转让有哪些要求，掌握合同权利义务中止的原因，了解约定合同解除的条件。

二、考核知识点与考核目标

（一）合同的变更（一般）

理解：1. 合同变更的概念；2. 合同变更的要件

（二）合同的转让（重点）

理解：1. 合同转让的概念；2. 合同转让的程序

应用：案例 6-1

（三）合同权利义务终止（次重点）

识记：合同权利义务终止的概念

理解：1. 合同权利义务终止的原因；2. 合同解除的条件；3. 合同终止的情形

第七章 违约责任

一、学习目的与要求

当事人因违反合同约定需承担违约责任。违约责任主要体现补偿性，属于民事责任的一种，预期违约制度起源于英美法系国家，该制度的设立体现了公平、效益、安全的价值目标。其目的是，使受损害方提前获得法律上的救济。在大陆法系国家中的相关问题的救济措施通常为不安抗辩权制度。《合同法》完全采纳了《民法通则》中的不可抗力。

通过本章的学习掌握违约责任的特点，掌握违约责任的承担方式，掌握违约责任的归责原则，了解在合同中既约定有违约金又约定有定金的，应如何确定违约救济手段，了解预期违约的概念，了解预期违约与实际违约有何区别，掌握发生不可抗力是否可以追究当事人的违约责任。

二、考核知识点与考核目标

（一）违约责任概述（一般）

识记：违约责任的概念

理解：违约责任的特点

应用：案例 7-1

（二）违约责任的承担（重点）

识记：违约责任的承担方式

理解：违约责任的归责原则

应用：案例 7-2

（三）预期违约与不可抗力（次重点）

识记：1. 预期违约的概念；2. 不可抗力的概念

理解：不可抗力的免责

应用：案例 7-4

第八章 合同纠纷的处理

一、学习目的与要求

合同履行过程中，常常由于一些原因导致合同当时之间产生纠纷。和解与调解是解决合同纠纷重要、常用和有效方式，国内相关法律对这两种方式都做出了规定。对于合同纠纷的解决，实行“或裁或审制”。诉讼是解决合同纠纷的有效方式之一。

通过本章的学习，了解合同纠纷产生的原因，掌握合同纠纷的解决方式及其各种处理方式的特点，掌握调解有哪几种具体类型，了解仲裁与调解的异同，

了解诉讼时效，了解调解与仲裁的优点，了解民事诉讼的管辖。

二、考核知识点与考核目标

（一）合同纠纷产生的原因（重点）

识记：合同纠纷产生的原因

理解：1. 合同纠纷的解决方式；2. 合同纠纷的解决方式各自特点

（二）合同纠纷的和解与调解（次重点）

理解：1. 调解的种类；2. 调解的优点

（三）合同纠纷的仲裁（次重点）

理解：1. 仲裁与调解的异同；2. 仲裁的优点

（四）合同纠纷的诉讼（一般）

理解：1. 诉讼时效；2. 民事诉讼的管辖

第九章 工程合同概述

一、学习目的与要求

承包人进行工程勘察、设计、施工等，由发包人支付相应价款的合同是工程合同。工程合同是承揽合同的一种，但是与一般承揽合同有明显的区别。工程合同的主体与客体均应该满足相应的资格条件。工程通过应具备一般合同通常应具备的条款，同时法律对工程合同的某些条款做出了明确或者特殊的规定。

通过本章的学习了解工程合同的概念，了解工程合同的特点，掌握工程合同承包人和发包的缔约资格应满足哪些要求，了解工程客体有哪些特点，掌握工程合同形式及其特点，掌握工程合同的主要内容。

二、考核知识点与考核目标

（一）工程合同的概念及特点（一般）

理解：工程合同的特点

（二）工程合同的主体与客体（次重点）

理解：1. 工程合同发包人的缔约资格；2. 工程合同承包人的缔约资格；3. 工程客体特点

（三）工程合同的主要内容和形式（重点）

理解：1. 工程合同形式；2. 工程合同特点；3. 工程合同的主要内容

第十章 工程咨询服务合同

一、学习目的与要求

工程咨询是完成智力性服务工作所获得的报酬。工程勘察一般包括水文地质勘察、工程测量和工程地址勘察等几个方面。工程设计是对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件，进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件的活动。教材主要对《建设工程委托监理合同》（示范文本）内容及问题进行阐述。

通过本章的学习了解工程咨询合同的类型及各类型特点，掌握工程合同应具

备哪些条款，掌握建设工程勘察、设计合同和建设工程委托监理合同分别应具备哪些条款，了解在建设工程委托监理合同订立过程中约定专用条件内容应注意的问题，了解建设工程委托监理合同的履行有何要求。

二、考核知识点与考核目标

（一）工程咨询合同（次重点）

理解：1. 工程咨询合同的类型；2. 工程咨询合同各类型特点

（二）工程勘察、设计合同（一般）

理解：工程勘察、设计合同条款内容

（三）工程建设监理合同（重点）

理解：1. 建设工程委托监理合同文件的组成；2. 关于在建设工程委托监理合同订立过程中约定专用条件内容应注意的问题

第十一章 建设工程施工合同

一、学习目的与要求

建设工程施工合同是工程建设质量控制、进度控制、投资控制、合同管理的主要依据，在建设领域具有十分重要的意义，双方必须严格遵守。建设工程施工项目建设过程中，进度、投资、质量是建设工程项目的核心目标，从《施工合同示范文本》中体现了建设工程施工合同的控制性内容。《施工合同示范文本》针对性地对建设工程施工合同履行过程中的有关问题做了具体规定。

通过本章的学习了解订立建设工程施工合同应具备的前提条件，掌握建设工程施工合同文件组成，掌握建设工程施工合同文件的优先解释顺序，掌握建设工程施工合同的履行控制性内容，了解建设工程施工合同变更价款的确定方法，掌握变更合同价款的程序，掌握建设工程施工合同中对于不可抗力发生后合同当事人双方的责任分担是如何规定的。

二、考核知识点与考核目标

（一）建设工程施工合同概述（次重点）

识记：订立建设工程施工合同的程序

理解：1. 订立建设工程施工合同应具备的前提条件；2. 建设工程施工合同文件的组成及解释顺序

（二）建设工程施工合同的控制性内容（重点）

识记：建设工程施工合同当事人的一般权利和义务

理解：1. 进度、投资、质量三个核心目标；2. 进度、投资、质量三个核心目标的控制程序、控制依据、控制方法；3. 发包人、承包人双方的控制义务与责任；4. 发包人、承包人双方的基本权利义务内容

应用：进度、投资、质量三个核心目标的控制方法

（三）建设工程施工合同的管理性内容（一般）

识记：不可抗力的确认

理解：不可抗力后果的承担

第十二章 建设工程施工合同索赔管理

一、学习目的与要求

索赔是索取补偿。现代建设工程承包中索赔经常发生，而且索赔额较大。如未特别指明，是指承包人对发包人的索赔。建设工程施工合同索赔，包括要求经济补偿和工期延长两种情况，但是实际损失必须以合同标准为基础进行计算。

通过本章学习，掌握索赔的起因和类型主要有哪些，掌握建设工程合同履行过程中常见的索赔有哪些，掌握建设工程合同履行过程中常见的索赔的主要内容，掌握索赔的一般程序，掌握索赔报告的主要内容，掌握费用索赔中可索赔的费用包括哪些，掌握各项索赔费用的索赔条件，了解索赔工作过程中应注意的问题，了解反索赔的主要内容，了解业主应如何防范索赔，了解反索赔包括哪些步骤，了解反索赔包括哪些内容。

二、考核知识点与考核目标

（一）索赔的起因和种类（次重点）

识记：1. 索赔的概念；2. 索赔的分类

理解：索赔的起因

（二）常见的索赔内容（重点）

识记：常见的索赔内容

理解：1. 工期索赔；2. 价款索赔

（三）索赔程序和方法（重点）

识记：索赔一般程序

理解：1. 索赔报告主要内容；2. 可索赔的费用；3. 各项费用的索赔条件；4. 索赔过程应注意的问题

应用：1. 工程索赔计算；2. 费用索赔计算

（四）反索赔（一般）

理解：1. 反索赔的内容；2. 索赔防范；3. 反索赔报告步骤；4. 反索赔的内容

第十三章 与工程建设相关的几类合同

一、学习目的与要求

与工程建设相关的几类合同主要有：国有土地使用权出让合同、国有土地使用权转让合同、城市房屋拆迁补偿安置合同、建设工程保险合同、建设工程担保合同。

通过本章的学习，了解国有土地使用权出让合同的主要类型和主要内容，了解土地使用权转让合同的主要内容，了解土地使用权租赁应具备哪些条件，了解土地使用权租赁合同应包括哪些内容，了解城市房屋拆迁法律关系的当事人包括哪些，了解城市房屋拆迁补偿安置合同的主要内容，掌握建设工程保险的种类，了解建筑工程一切险的被保险人包括哪些，掌握建设工程一切险的承保范围，掌握工

程担保的种类，了解工程担保与工程保险的联系与区别，掌握履约担保的概念，掌握履约担保的类型及各类型的特点，了解保留金的担保作用。

二、考核知识点与考核目标

（一）国有土地使用权出让和转让合同（一般）

理解：1. 土地使用权出让合同的主要类型和主要内容；2. 土地使用权出让合同的主要内容；3. 土地使用权租赁应具备的条件；4. 土地使用权租赁合同的主要内容

（二）城市房屋拆迁补偿安置合同（一般）

理解：1. 城市房屋拆迁补偿法律关系的当事人；2. 城市房屋拆迁补偿安置合同的主要内容

（三）建设工程保险合同（次重点）

识记：建设工程保险的种类

理解：1. 建筑工程一切险的被保险人；2. 建设工程一切险的承保范围

（四）建设工程担保合同（重点）

识记：建设工程担保的种类

理解：1. 工程担保与工程保险的联系与区别；2. 履约担保的概念；3. 履约担保的类型及各类型的特点；4. 保留金的担保作用

第十四章 国际工程施工合同

一、学习目的与要求

由于国际工程是跨国的经济活动，因而国际工程施工合同一般远比国内的合同复杂。

通过本章的学习，了解国际工程承包的主要特点，掌握国际工程承包合同的主要特点，了解国际工程承包合同的有关各方包括哪些，掌握国际工程的承包管理模式有哪几种，了解国际工程的承包管理模式特点和优缺点，了解国际工程承包合同的示范文本包括哪几个系列。

二、考核知识点与考核目标

（一）国际工程施工合同概述（一般）

理解：1. 国际工程承包的主要特点；2. 国际工程承包合同的主要特点；3. 国际工程承包合同的有关各方

（二）国际工程的建设程序和管理模式（重点）

理解：1. 国际工程的承包管理模式；2. 国际工程的承包管理模式特点和优点

（三）国际工程施工合同的示范文本（次重点）

理解：了解国际工程施工合同的示范文本包括哪几个系列

（四）国际工程施工合同争议的解决（一般）

第十五章 FIDIC 土木工程施工合同条件

一、学习目的与要求

FIDIC 是国际咨询工程师联合会的缩写词。中国工程咨询协会代表我国于 1996 年 10 月加入该组织。FIDIC 专业委员会编制了许多标准合同条件。本章主要介绍的是 FIDIC 合同条件即指 FIDIC 土木工程施工合同条件。FIDIC 合同条件在世界上应用很广, 不仅为 FIDIC 成员国采用, 世界银行、亚洲开发银行等国际金融机构的招标采购样本也常常采用。

通过本章的学习, 了解 FIDIC 条件的具体应用, 掌握 FIDIC 合同条件中发包人应承担的风险, 了解 FIDIC 合同条件中工程计量的程序, 了解 FIDIC 合同条件中工程量清单在工程计量中的作用, 了解 FIDIC 合同条件中暂定金的定义和适用范围, 了解 FIDIC 合同条件中保留金的来源及支付, 掌握 FIDIC 合同条件中工程进度计划由谁编制和修改, 掌握 FIDIC 合同条件中移交证书的作用, 了解 FIDIC 合同条件中解除缺陷责任证书的颁发及作用, 了解 FIDIC 合同条件中工程师应对承包商提供的雇员有何权力, 掌握 FIDIC 合同条件中工程师对材料、工程设备、工艺检验的权利, 掌握 FIDIC 合同条件中缺陷责任期承包商应承担的工作, 了解 FIDIC 合同条件中工程师对争端的决定的法律性质。

二、考核知识点与考核目标

(一) FIDIC 合同条件简介 (一般)

理解: FIDIC 条件的具体应用

(二) FIDIC 土木工程施工合同当事人的权利、义务 (次重点)

理解: FIDIC 合同条件中发包人应承担的风险

(三) FIDIC 土木工程施工合同条件中涉及费用管理的条款 (重点)

理解: 1. FIDIC 合同条件中工程计量的程序; 2. FIDIC 合同条件中暂定金的定义和适用范围; 3. FIDIC 合同条件中工程量清单在工程计量中的作用; 4. FIDIC 合同条件中保留金的来源及支付

(四) FIDIC 土木工程施工合同条件中涉及进度控制的条款 (重点)

理解: 1. FIDIC 合同条件中工程进度计划编制和修改; 2. FIDIC 合同条件中移交证书的作用; 3. FIDIC 合同条件中解除缺陷责任证书的颁发及作用

(五) FIDIC 土木工程施工合同条件中涉及质量控制的条款 (重点)

理解: 1. FIDIC 合同条件中工程师应对承包商提供的雇员有何权力; 2. FIDIC 合同条件中工程师对材料、工程设备、工艺检验的权利; 3. FIDIC 合同条件中缺陷责任期承包商应承担的工作

(六) FIDIC 土木工程施工合同条件中涉及法律、法规的条款 (一般)

理解: FIDIC 合同条件中工程师对争端的决定的法律性质

第三部分 有关说明与实施要求

一、考核的能力层次表述

本大纲在考核目标中，按照“识记”、“理解”、“应用”三个能力层次规定其应达到的能力层次要求。各能力层次为递进等级关系，后者必须建立在前者的基础上，其含义是：

识记：能知道有关的名词、概念、知识的含义，并能正确认识和表述，是低层次的要求。

理解：在识记的基础上，能全面把握基本概念、基本原理、基本方法，能掌握有关概念、原理、方法的区别与联系，是较高层次的要求。

应用：在理解的基础上，能运用基本概念、基本原理、基本方法联系学过的多个知识点分析和解决有关的理论问题和实际问题，是最高层次的要求。

二、教材

1. 指定教材：

工程合同法律制度，李素蕾，西北工业大学出版社，2016 年版

2. 参考教材：

建设工程招投标与合同管理，李明孝，西北工业大学出版社

工程建设法律事务，何红锋，人民交通出版社

建筑工程合同管理与索赔，成虎，东南大学出版社

三、自学方法指导

建设工程（含 FIDIC）条款课程对考生来说是一门较难的课程，该课程知识面宽，包括了四门专业课程内容。因此，考生在学习时必须了解各章的考试知识点，以及对各知识点的考核要求，根据要求来掌握学习的深度和广度。

建设工程合同（含 FIDIC）条款课程内容涉及面较宽，涉及到工程技术、经济、管理等。考生在自学时往往会感到有一定困难，但自学能力的培养对获取知识是非常必要的。考生在自学过程中应注意如下几个方面：

1. 根据考核要求中的能力层次，在全面系统学习的基础上掌握重点概念和重大问题，如建设工程施工合同、建设工程施工合同索赔管理、国际工程施工合同、FIDIC 土木工程施工合同条件各章内容之间的内在联系。

2. 本课程的自学考试大纲是自学本课程的主要依据。在自学本课程前应先通读大纲，了解课程的要求，获得课程完整的概况。在开始自学某一章时，先阅读大纲，了解该章的课程内容，考核知识点和考核要求，在自学过程中有的放矢。

3. 阅读指定教材时，要求吃透每个考核知识点。对基本概念要做到深刻理解，对基本原理要弄清弄懂，对基本方法要熟练掌握。

4. 重视每章末的习题的作用，考生需要多做习题，可以帮助考生尽快地达到自考大纲的要求，并可以检查学习掌握知识的程度。

5. 本课程是一门实践性较强的课程，考生在自学过程中必须注意理论联系实际，

6. 考生在自学时要注意基本能力的培养，即系统分析和综合能力，分析问题和理解知识的能力，抓住重点阐述问题的能力。

四、对社会助学的要求

1. 应熟知考试大纲对课程提出的总要求和各章的知识点。
2. 应掌握各知识点要求达到的能力层次，并深刻理解对各知识点的考核目标。
3. 辅导时，应以考试大纲为依据，指定的教材为基础，不要随意增删内容，以免与大纲脱节。
4. 辅导时，应对学习方法进行指导，宜提倡“认真阅读教材，刻苦钻研教材，主动争取帮助，依靠自己学通”的方法。
5. 辅导时，要注意突出重点，对考生提出的问题，不要有问即答，要积极启发引导。
6. 注意对考生能力的培养，特别是自学能力的培养，要引导考生逐步学会独立学习，在自学过程中善于提出问题，分析问题，做出判断，解决问题。
7. 要使考生了解试题的难易与能力层次高低两者不完全是一回事，在各个能力层次中会存在着不同难度的试题。
8. 助学学时：本课程共 6 学分，建议总课时 108 学时，其中助学课时分配如下：

章 次	内 容	学 时
第一章	合同概述	2
第二章	合同的订立	2
第三章	合同的效力	4
第四章	合同的履行	2
第五章	合同的担保	8
第六章	工程的变更、转让和终止	2
第七章	违约责任	8
第八章	合同纠纷的处理	6
第九章	工程合同概述	6
第十章	工程咨询服务合同	6
第十一章	建设工程施工合同	10
第十二章	建设工程施工合同索赔管理	10
第十三章	与建设工程有关的几类合同	8
第十四章	国际工程施工合同	12
第十五章	FIDIC 土木工程施工合同条件	22
合 计		108

五、关于命题考试的若干规定

1. 本大纲各章所提到的内容和考核目标都是考试内容。试题覆盖到章，适当突出重点。
2. 试卷中对不同能力层次的试题比例大致是：“识记”为 30%、“理解”为 40%、

“应用”为30%。

3. 试题难易程度应合理：易、较易、较难、难比例为2：3：3：2。
4. 每份试卷中，各类考核点所占比例约为：重点占60%，次重点占30%，一般占10%。
5. 试题类型一般分为：单项选择题、多项选择题、填空题、名词解释题、简答题、分析论述题。
6. 考试采用闭卷笔试，考试时间150分钟，采用百分制评分，60分合格。

六、题型示例（样题）

一、单项选择题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题卡”上的相应字母涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 下列各项中属于要约的是
A. 招标公告
B. 要约邀请
C. 中标通知书
D. 合同谈判会议纪要
2. 某工程项目合同价为2000万元，合同工期为20个月，后因增建该项目的附属配套工程需增加工程费用160万元，则承包商可以提出的工期索赔为
A. 0.8个月
B. 1.2个月
C. 1.6个月
D. 1.8个月

二、多项选择题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题卡”上的相应字母涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

1. FIDIC土木工程施工合同条件中，对于发包人应承担的风险包括
A. 履约担保
B. 战争
C. 遵守工程师指令
D. 因设计不当
E. 业主提前占用工程
2. 常见的索赔内容有
A. 合同错误
B. 工期拖延索赔
C. 工程变更索赔
D. 有关工程施工的索赔
E. 关于价款方面的索赔

三、填空题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

1. 索赔工作程序，一般有五个步骤。第一步是_____。
2. 合同生效后，当事人就质量、价款等内容没有约定或者约定不明确的，可以_____。

四、名词解释题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

1. 违约责任
2. 不可抗力

五、简答题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

1. 合同的担保有哪几种主要形式？定金的担保作用如何体现？
2. 国际工程承包合同的有关各方包括哪些？各方从哪些方面及如何对国际工程承包合同产生影响？

六、分析论述题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

1. 某工程项目采用了固定单价施工合同。工程招标文件参考资料中提供的用砂地点距工

地 4 公里。但是开工后，检查该砂质量不符合要求，承包商只得从另一距工地 20 公里的供砂地点采购。而在一个关键工作面上又发生了 4 项临时停工事件：

事件 1：5 月 20 日至 5 月 26 日承包商的施工设备出现了从未出现过的故障；事件 2：应于 5 月 24 日交给承包商的后续图纸直到 6 月 9 日才交给承包商；（注：课程讲解时，6 月 10 日是按早上送达考虑）事件 3：6 月 10 日到 6 月 12 日施工现场下了罕见的特大暴雨；事件 4：6 月 13 日到 6 月 14 日的该地区的供电全面中断。

问题：

- （1）承包商按规定的索赔程序针对上述 4 项临时停工事件向业主提出了索赔，试说明每项事件工期和费用索赔能否成立？为什么？
- （2）试计算承包商应得到的工期和费用索赔是多少（如果费用索赔成立，则业主按 2 万元人民币 / 天补偿给承包商）？