

室内设计专业（专科）

《建筑工程定额与预算》

自学考试大纲

I. 课程性质与设置目的要求

一、本课程的性质与设置的目的

“建筑工程定额与预算”是房地产经营与管理、房屋建筑工程和城市规划以及工程管理专业的一门专业课。该课程在现行的全国统一工程量清单计价规范的基础上，从土木工程建设项目、工程造价和工程量清单等基本概念出发，对建设工程造价的组成及其中各项费用的具体构成和计算，对土木工程相关定额，以及建筑工程和装饰装修工程的工程量清单的内容、编制方法以及计算规则分别进行介绍，并对工程量清单投标报价及综合单价中各项费用的确定，对建设工程价款结算和竣工决算作了介绍，同时对建设工程项目实施过程中的合同管理和相关法规，以及工程量清单计价方面的应用软件作了相应说明。通过该课程的学习，学员在掌握建筑工程基本构造，了解房地产经营管理和工程管理相关理论的基础上，进一步了解和掌握现行建筑工程造价的计算，费用的构成，树立明确的经济概念，强化工程造价的基础理论和实践知识，为今后的工作和发展打下基础。

二、本课程的基本要求

学习“建筑工程定额与预算”，使学员了解建设项目、工程造价和工程量清单的含义，了解土木工程定额的基本概念和不同作用，了解建设工程项目实施过程中的合同管理和相关法规，以及现行的工程量清单计价应用软件，熟悉工程造价的组成和工程价款结算和竣工决算，掌握建筑工程和装饰装修工程的工程量清单编制方法和计算规则，并能在建设工程招投标、建设项目投资核算和控制中加以应用。

三、与相关课程的联系

本课程要求学员在掌握建筑工程基本构造与工程识图，以及房屋建筑学、建筑施工等课程的基础上进行学习，使学员在了解建筑物的构造、施工过程的前提下，应用工程量清单计价方法计算工程造价。与本课程有关的主要课程还有建筑材料、工程经济学、房地产经济学、房地产估价等，这些课程有的为“建筑工程定额与预算”提供了基础知识，有的是对“建筑工程定额与预算”的延伸和发展。这些课程共同构成了房地产经营与管理、房屋建筑工程和城市规划以及工程管理专业经济方面完整的知识结构体系。

II. 课程内容与考核目标

第一章 概论

一、学习目的与要求

本章带有绪论性质，主要内容是阐述土木工程建设项目的含义、分类和程序，工程造价和工程量清单的含义和特点，以及土木工程概预算的内容和作用。通过这一章的学习，应对本章所涉及到的基本概念和理论深入理解和全面掌握。

二、课程内容

第一节 土木工程项目

(一)建设项目的定义。广义的建设项目和土木工程建设项目定义。

(二)建设项目的分类。建设项目的不同分类方法，及所包含内容的具体含义。

(三)建设项目的程序。建设程序的定义、基本建设程序所包含的具体内容。

第二节 工程造价

(一)工程造价含义。工程造价的两种不同含义；建设成本

和承包价格的联系和区别。

(二)工程造价特点。工程造价五个特点及具体含义。

第三节 工程量清单

(一)工程量清单的概念。

(二)工程量清单计价的含义与特点。工程量清单、工程量清单计价、工程量清单计价方法三者的含义，以及工程量清单计价的特点。

(三)工程量清单的分类。工程量清单的分类；直接费单价、部分费用单价和全费用单价的具体含义。

第四节 土木工程概预算

(一)土木工程概算的内容和作用。土木工程概算的含义和内容；单位工程概算、单项工程综合概算和土木工程项目总概算的具体含义；土木工程概算的作用。

(二)土木工程施工图预算的内容和作用。施工图预算的含义和编制步骤；单位工程预算包括的内容；施工图预算的作用。

三、考核知识点

(一)土木工程建设项目的含义、分类和程序

(二)工程造价的含义和特点

(三)工程量清单的含义、特点；工程量清单的分类及具体含义

(四)土木工程概预算的内容和作用

四、考核要求

(一)土木工程建设项目

1. 识记：

(1)土木工程建设项目的定义

(2)建设程序的定义

2. 领会：

(1)建设项目的分类, 及各类项目的具体组成内容

(2)基本建设程序的内容, 及各步骤的工作

(二)工程造价

1. 识记:工程造价的特点

2. 领会：

(1)工程造价的两种不同含义

(2)建设成本和承发包价格的联系和区别

(三)工程量清单

1. 识记：

(1) 工程量清单、工程量清单计价和工程量清单计价方法的定义

(2) 工程量清单计价的特点

2. 领会: 工程量清单的分类, 及各类具体含义

(四) 土木工程概预算

1. 识记:

(1) 土木工程概算的定义、内容和作用

(2) 施工图预算的定义和分类

2. 领会:

(1) 单位工程概算、单项工程综合概算和土木工程项目总概算编制的内容

(2) 施工图预算的具体内容和作用

第二章 工程造价的构成和计算方法

一、学习目的与要求

本章主要介绍在工程量清单计价模式下, 工程造价的构成, 并分别阐述了建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方

向调节税的构成和计算，以及房地产开发成本的构成。通过本章的学习，应掌握工程造价的构成，以及各部分费用的具体构成和计算方法。

二、课程内容

第一节 工程造价的构成

(一)工程造价的组成内容

第二节 建筑安装工程费的构成和计算

(一)建设部、财政部对建筑安装工程费用项目组成的调整

(二)建筑安装工程费中的直接费、间接费、利润和税金的组成和计算方法

(三)承发包价格的计算方法;工料单价法和综合单价法的计价程序

第二节 设备、工器具费用的构成和计算

(一)设备、工器具费用的组成

(二)设备购置费的定义、组成和计算公式

(三)工具、器具及生产家具购置费的定义、组成和计算公式

第四节 工程建设其他费用的构成和确定

(一) 工程建设其他费用的定义和分类

(二) 土地使用费的定义；通过不同方式取得土地使用权时所发生的具体费用

(三) 与项目建设有关的其他费用的组成和具体内容

(四) 与未来企业生产经营有关的其他费用的组成和具体内容

第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税的构成与计算

(一) 预备费的构成；基本预备费和涨价预备费的定义和组成

(二) 建设期贷款利息的构成和计算方法

(三) 固定资产投资方向调节税。基本建设项目投资税率的取定；计税的依据和方法；缴纳的方法

第六节 房地产开发成本的构成

(一) 房地产开发成本的构成；土地开发成本、前期费用、建筑及安装工程费、配套费用、筹资成本、管理费用及销售费用的构成和具体含义

三、考核知识点

(一)工程量清单计价模式下工程造价的组成

(二)建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税的构成和计算

(三)房地产开发成本的构成

四、考核要求

(一)工程造价的构成

1. 识记:工程造价的具体构成

(二)建筑安装工程费的构成和计算

1. 识记:建设部和财政部对建筑安装工程费用组成的调整

2. 领会:

(1)直接费、间接费、利润和税金的组成和具体内容,以及相关计算公式

(2)工料单价法和综合单价法的计价程序

3. 简单应用:应用工料单价法和综合单价法计算造价的具体计算方法

(三)设备、工器具费用的构成和计算

1. 识记:

(1) 设备及工器具费用的具体组成

(2) 设备购置费, 工具、器具及生产家具购置费的定义

2. 领会:

(1) 设备购置费的构成和计算公式

(2) 工具、器具及生产家具购置费的计算公式

3. 简单应用: 进口设备抵岸价的计算

(四) 工程建设其他费用的构成和确定

1. 识记:

(1) 工程建设其他费用的定义和分类

(2) 土地使用费的定义

2. 领会:

(1) 土地使用费的构成和具体内容

(2) 与项目建设有关的其他费用的构成和具体内容

(3) 与未来企业生产经营有关的其他费用的构成和具体内容

(五) 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税的构成与计算

1. 识记:

- (1) 预备费的构成
- (2) 基本预备费和涨价预备费的定义
- (3) 建设期贷款利息包含的内容
- (4) 固定资产投资方向调节税税率的取定
- (5) 固定资产投资方向调节税的计税依据和方法，及缴纳方法

2. 领会：

- (1) 基本预备费和涨价预备费的计算方法
- (2) 建设期贷款利息的计算方法

3. 简单应用：

- (1) 涨价预备费的计算
 - (2) 建设期贷款利息的计算
- (六) 房地产开发成本的构成

1. 识记：房地产开发成本的构成

2. 领会：土地开发成本、前期费用、建筑及安装工程费、配套费用、筹资成本、管理费用及销售费用的构成和具体含义

第三章 土木工程定额

一、学习目的与要求

本章主要介绍土木工程定额的概念、作用、分类和特点，分别阐述了施工定额、预算定额、概算定额和概算指标的含义、作用和编制，以及工程量清单与现行定额计价的关系。通过本章的学习，应从理论上掌握土木工程定额的编制方法，以及与工程量清单计价的关系。

二、课程内容

第一节 土木工程定额概述

(一) 土木工程定额的概念、基本作用、分类和特点

第二节 土木工程施工定额

(一) 施工定额的概念，与预算定额的区别

(二) 编制施工定额的意义、原则和应注意的问题；施工定额的内容

第三节 土木工程预算定额

(一) 预算定额的概念、作用和形式

(二) 预算定额的编制原则和依据；与施工定额的关系

第四节 土木工程概算定额和概算指标

- (一) 概算定额的概念、作用、内容和形式
- (二) 概算定额的编制原则、依据、步骤和方法
- (三) 概算指标的概念、作用、组成内容和分类

第五节 工程量清单与现行定额计价关系

- (一) 工程量清单与现行定额计价的差别
- (二) 工程量清单与现行定额计价的衔接

三、考核知识点

- (一) 土木工程定额的概念和相关知识
- (二) 施工定额的概念和相关知识
- (三) 预算定额的概念和相关知识
- (四) 概算定额和概算指标的概念和相关知识
- (五) 工程量清单与现行定额计价的关系

四、考核要求

- (一) 土木工程定额概述
 - 1. 识记: 土木工程定额的概念、作用、分类和特点
- (二) 土木工程施工定额
 - 1. 识记: 施工定额的概念, 编制施工定额的意义、原则
 - 2. 领会: 施工定额的内容, 编制施工定额应注意的问题

(三) 土木工程预算定额

1. 识记:

(1) 预算定额的概念、作用、形式

(2) 编制预算定额的原则和依据

2. 领会: 预算定额和施工定额的联系和区别

(四) 土木工程概算定额和概算指标

1. 识记: (1) 土木工程概算定额和概算指标的概念、作用、内容和表现形式

(2) 编制概算定额和概算指标的原则和依据

(五) 工程量清单与现行定额计价关系

1. 领会:

(1) 工程量清单与现行定额计价的差别和共性

(2) 建立工程量清单与现行定额计价衔接平台的操作步骤和作用

第四章 建筑工程工程量清单编制

一、学习目的与要求

本章通过对建筑工程工程量清单编制的介绍, 详细阐述

了工程量清单计价模式下建筑工程工程量的计算规则。通过本章的学习，应了解工程量清单的编制，并掌握工程量清单计价模式下建筑工程工程量的计算规则。

二、课程内容

第一节 工程量清单编制方法

(一) 工程量清单的内容

(二) 工程量清单的编制。工程量清单的项目设置，工程量的计算要求和方法

(三) 工程量清单的格式

第二节 建筑面积计算规则

(一) 建筑面积的概念

(二) 建筑面积的作用

(三) 建筑面积计算的规范术语

(四) 计算建筑面积的规定。建筑物层高的规定，计算和不计算建筑面积的具体范围和规定

第三节 建筑工程工程量清单计算规则及应用

(一) 土(石)方工程

(二) 桩与地基基础工程

(三)砌筑工程

(四)混凝土及钢筋混凝土工程

(五)厂房库大门、特种门、木结构工程

(六)金属结构工程

(七)屋面及防水工程

(八)防腐、保温、隔热工程

三、考核知识点

(一)工程量清单编制方法

(二)建筑面积计算规则

(三)建筑工程工程量清单计算规则及应用

四、考核要求

(一)工程量清单编制方法

1. 识记:工程量清单的内容、格式和要求

2. 领会:

(1)计算分项工程工程量的要求和注意事项

(2)“三线一面”的含义、作用和计算

3. 简单应用“三线一面”的计算

(二)建筑面积计算规则

1. 识记:

- (1) 建筑面积的概念、作用
- (2) 建筑面积计算时有关规范术语

2. 领会并简单应用:

- (1) 建筑物层高的确定
- (2) 建筑面积计算规则
- (三) 建筑工程工程量清单计算规则及应用

1. 领会:

- (1) 金属结构工程的工程量计算规则
- (2) 防腐、保温、隔热工程的工程量计算规则

2. 简单应用:

- (1) 厂库房大门、特种门、木结构工程的工程量计算规则
- (2) 屋面及防水工程的工程量计算规则

3. 综合应用:

- (1) 土(石)方工程的工程量计算规则
- (2) 桩与地基基础工程的工程量计算规则
- (3) 砌筑工程的工程量计算规则
- (4) 混凝土及钢筋混凝土工程的工程量计算规则

第五章 装饰装修工程工程量清单 计算规则及应用

一、学习目的与要求

本章详细介绍了楼地面工程，墙柱面工程，天棚工程，门窗工程，油漆、涂料、裱糊工程以及其他工程的工程量计算规则。通过本章的学习，应掌握装饰装修工程的工程量清单计算规则和实际应用。

二、课程内容

第一节 楼地面工程

(一)楼地面工程概述

(二)有关特征项目说明

(三)楼地面工程量计算规则及工程实例

第二节 墙柱面工程

(一)墙柱面工程概况

(二)有关项目的说明

(三)墙柱面工程量计算规则及工程实例

第三节 天棚工程

(一)天棚工程概况

(二)有关项目特征的说明

(三)天棚工程量计算规则及工程实例

第四节 门窗工程

(一)门窗工程概况

(二)有关项目的说明

(三)门窗工程量计算规则及工程实例

第五节 油漆、涂料、裱糊工程

(一)油漆、涂料、裱糊工程概论

(二)有关项目特征的说明

(三)油漆、涂料、裱糊工程量计算规则及工程实例

第六节 其他工程

(一)其他工程概况

(二)有关项目特征的说明

(三)其他工程量计算规则及工程实例

三、考核知识点

(一)装饰装修工程工程量的计算规则

(二)装饰装修工程工程量计算的实际应用

四、考核要求

1. 简单应用：

- (1) 门窗工程的工程量计算规则
- (2) 油漆、涂料、裱糊工程的工程量计算规则
- (3) 其他工程的工程量计算规则

2. 综合应用：

- (1) 楼地面工程的工程量计算规则
- (2) 墙柱面工程的工程量计算规则
- (3) 天棚工程的工程量计算规则

第六章 工程量清单投标报价

一、学习目的与要求

本章主要介绍工程量清单投标报价的构成，详细阐述了分部分项工程量清单综合单价和措施项目清单综合单价的确定，其他项目费、规费和税金的构成，以及投标报价中所涉及到的有关内容。通过本章的学习，应掌握工程量清单投标报价的编制，特别是分部分项工程量清单综合单价的确定方法。

二、课程内容

第一节 投标报价依据

(一) 招标文件与工程量清单

(二) 施工图纸。施工图纸包括的内容

(三) 企业定额。企业定额的含义、构成及表现形式

(四) 人工费、材料费、机械费的市场价格

(五) 其他相关的报价依据

第二节 分部分项工程量清单综合单价的确定

(一) 人工费的组成和计算方法

(二) 材料费的组成和计算方法

(三) 施工机械台班使用费的含义和计算方法

(四) 管理费的概念、组成和计算方法

(五) 利润的概念、组成和计算方法

(六) 风险金。工程承包风险的分类、应对方法；风险金的含义和作用

(七) 预算定额在工程量清单投标报价中的应用

第三节 措施项目清单综合单价的确定

(一) 措施项目的内容

(二) 措施项目的计价方法

第四节 其他项目清单费用

(一)其他项目清单费用的构成、具体含义和注意事项

第五节 零星工作项目与主要材料价格

(一)零星工作项目的构成和计取方法

(二)主要材料价格的计取

第六节 工程项目投标报价

(一)工程项目投标报价的构成

(二)规费和税金的组成和确定

第七节 工程量清单投标报价编制实例

三、考核知识点

(一)投标报价的依据

(二)分部分项工程量清单综合单价的确定

(三)措施项目清单综合单价的确定

(四)其他项目清单费用

(五)零星工作项目和主要材料价格的确定

(六)工程项目投标报价及编制实例

四、考核要求

(一)投标报价依据

1. 识记:

- (1) 招标文件的含义、组成
- (2) 施工图纸包括的内容
- (3) 企业定额的含义、构成及表现形式
- (4) 其他相关的报价依据

2. 领会:

- (1) 投标人对招标文件的分析和注意事项
- (2) 人工费、材料费、机械费的市场价格
- (二) 分部分项工程量清单综合单价的确定

1. 识记:

- (1) 人工费、材料费、施工机械台班使用费的构成
- (2) 管理费和利润的概念和组成

2. 领会:

(1) 人工费、材料费、施工机械台班使用费、管理费和利润的计算

- (2) 风险金的作用
- (3) 预算定额在工程量清单投标报价中的应用

3. 简单应用: 人工费、材料费、施工机械台班使用费、管

理费和利润的计算

4. 综合应用:分部分项工程量清单综合单价的确定

(三)措施项目清单综合单价的确定

1. 识记并领会:措施项目清单的内容和计价方法

(四)其他项目清单费用

1. 识记:其他项目清单费用的构成

2. 领会:其他项目清单费用的注意事项

(五)零星工作项目与主要材料价格

1. 领会:

(1)零星工作项目的构成和计取方法

(2)主要材料价格的计取

(六)工程项目投标报价

1. 识记:

(1)工程项目投标报价的构成

(2)规费和税金的组成

2. 领会并简单应用:规费和税金的计算

(七)工程量清单投标报价编制实例

1. 领会:工程量清单投标报价编制的步骤和方法

2. 综合应用:工程量清单投标报价

第七章 建设工程价款结算与竣工决算

一、学习目的与要求

本章主要介绍建设工程价款结算和竣工决算的相关知识，以及工程价款的支付。通过本章的学习，应明确工程进度与工程价款支付相对应的付款原则，掌握工程预付款和进度款的拨付方法，以及工程价款结算和竣工决算的相关知识。

二、课程内容

第一节 工程价款结算方法

(一)工程价款的结算方法

第二节工程预付款与进度款

(一)工程价款的主要支付方式。工程价款支付的阶段划分；工程预付款的拨付原则和方法；工程进度款的拨付原则和有关规定；工程保修金的有关规定

第三节 工程竣工结算

(一)竣工结算的概念和意义

(二)竣工结算的内容和作用

(三)竣工结算的依据和程序

(四)竣工结算审核的有关规定

(五)关于工程价款结算制度的有关规定

第四节 工程竣工决算

(一)竣工决算概述。竣工决算的概念、分类、作用和内容

(二)竣工决算的编制与审查。竣工决算的编制依据、步骤、审查和注意事项；新增资产价值的确定

三、考核的知识点

(一)工程价款结算方法

(二)工程预付款与进度款

(三)工程竣工结算

(四)工程竣工决算

四、考核要求

(一)工程价款结算方法

1. 识记并领会：工程价款的结算方法

(二)工程预付款与进度款

1. 识记：

(1)工程价款支付的阶段划分

(2) 工程预付款的概念

2. 领会:

(1) 工程预付款和进度款的拨付原则和方法

(2) 工程进度款和保修金的有关规定

3. 综合应用: 预付款和进度款的拨付计算

(三) 工程竣工结算

1. 识记: 工程竣工结算的概念、意义和作用, 编制的依据

2. 领会: 竣工结算的内容和计算方法, 竣工结算的程序, 有关法律规定

(四) 工程竣工决算

1. 识记: 竣工决算的概念、分类, 新增资产的分类

2. 领会:

(1) 竣工决算的作用, 编制内容、步骤及应注意的问题

(2) 新增资产价值的确定

3. 简单应用: 新增固定资产价值及分摊费用的计算

第八章 建设工程合同管理

一、学习目的与要求

本章主要介绍建设工程承包合同价格的分类、建设工程招投标和工程索赔与反索赔的有关知识。通过本章的学习，应掌握工程量清单模式下招技标的程序，投标报价的组成以及工程索赔的相关内容。

二、课程内容

第一节 建设工程承包合同价格分类

(一)建设工程承包合同价格的分类

(二)固定价合同。固定价合同的概念、分类和适用条件

(三)可调价合同。可调价合同的概念、分类和适用条件

(四)成本加酬金合同。成本加酬金合同的概念、适用范围和分类

(五)影响合同计价方式选择的因素

第二节 建设工程招投标与合同价款的确定

(一)工程量清单招投标的一般程序

(二)我国建设工程施工公开招标的程序

(三)工程量清单计价模式下技标报价的组成

(四) 评标定价。评标的有关规定，中标价的确定方法

第三节 工程索赔与反索赔

(一) 工程量清单和工程索赔

(二) 施工索赔概念。索赔的含义、特征和起因，与违约责任的区别

(三) 施工索赔的分类

(四) 施工索赔的处理。施工索赔的处理依据和程序，索赔款的计价方法，施工索赔的组织和管理

(五) 反索赔。反索赔的概念、分类、特点，反索赔的依据和步骤，预防和减少索赔和反索赔的措施

三、考核知识点

(一) 建设工程承包合同价格的分类

(二) 建设工程招投标和合同价款的确定

(三) 工程索赔与反索赔

四、考核要求

(一) 建设工程承包合同价格分类

1. 识记：

(1) 建设工程承包合同价格分类和相关概念

(2) 固定价合同、可调价合同和成本加酬金合同的概念和分类

(3) 影响合同计价方式选择的因素

2. 领会: 固定价合同、可调价合同和成本加酬金合同的适用条件及三者之间的区别

(二) 建设工程招标投标与合同价款的确定

1. 识记:

(1) 工程量清单招投标的一般程序

(2) 我国建设工程施工公开招标的程序

(3) 工程量清单计价模式下投标报价的组成

2. 领会: 评标的有关规定, 中标价的确定方法

(三) 工程索赔与反索赔

1. 识记:

(1) 索赔的含义和起因

(2) 施工索赔的分类、处理依据; 索赔款的计价方法

(3) 反索赔的概念、分类、依据

2. 领会:

(1) 索赔的特征, 与违约责任的区别

- (2) 施工索赔的程序, 组织和管理
- (3) 反索赔工作的特点, 反索赔的步骤
- (4) 预防和减少索赔和反索赔的措施

第九章 建设工程造价相关法规

一、学习目的与要求

本章主要介绍建设工程造价中必须遵循的主要法律《建筑法》、《合同法》、《招标投标法》、《担保法》和《价格法》等, 通过本章的学习, 应了解以上建设工程造价中必须遵循的主要法律及相关规定。

二、课程内容

第一节 《中华人民共和国建筑法》

(一) 市场准入清出制度。工程施工许可规定建筑企业施工资质审核

(二) 规范市场行为的制度。对承发包的规定, 对违法分包、转包的解释和处罚

(三) 工程实行监理制度。监理的主要责任, 必须实行监理制度的工程

(四)工程质量管理制。工程质量管理的基本法律制度,关于工程质量保修期的有关规定

(五)安全管理制度。安全生产管理的基本法律制度

第二节 《中华人民共和国合同法》

(一)《合同法》调整范围和基本原则

(二)合同的订立、履行、终止

(三)合同效力和违约责任

第三节 《中华人民共和国招标投标法》

(一)建设工程招标投标范围和遵循的原则

(二)招标方式和招投标行为规范

(三)评标和中标

第四节 《中华人民共和国担保法》

(一)担保的方式,五种担保形式的特点

(二)工程担保方式

第五节 《中华人民共和国价格法》

(一)《价格法》立法的指导思想和目的

(二)《价格法》的作用和必要性

(三)《价格法》的适用范围和适用对象

(四) 《价格法》规定的定价形式

三、考核知识点

(一) 《中华人民共和国建筑法》

(二) 《中华人民共和国合同法》

(三) 《中华人民共和国招标投标法》

(四) 《中华人民共和国担保法》

(五) 《中华人民共和国价格法》

四、考核要求

(一) 《中华人民共和国建筑法》

1. 识记：(1)工程施工许可规定,建筑企业施工资质审核，对承发包的规定，对违法分包、转包的解释和处罚

(2)监理的主要责任，必须实行监理制度的工程

(3)工程质量管理的基本法律制度，关于工程质量保修期的有关规定

(4)安全生产管理的基本法律制度

(二) 《中华人民共和国合同法》

1. 识记：

(1) 《合同法》调整范围和基本原则

(2) 合同的订立、履行、终止, 合同效力和违约责任

(三) 《中华人民共和国招标投标法》

1. 识记: 建设工程招标投标范围和遵循的原则, 招标方式和招投标行为规范, 评标和中标

(四) 《中华人民共和国担保法》

1. 识记:

(1) 担保的方式, 五种担保形式的特点

(2) 工程担保方式, 采用保证方式的原因

(五) 《中华人民共和国价格法》

1. 识记:

(1) 《价格法》立法的指导思想、目的、作用和必要性

(2) 《价格法》的适用范围和适用对象

(3) 《价格法》规定的定价形式

第十章 工程量清单软件的应用

一、学习目的与要求

本章主要介绍国内外工程造价软件的发展现状, 国内部分工程量清单计价软件, 以及工程量清单计价软件在招投标

中的应用。通过本章的学习，应对现有工程量清单计价软件有一定的了解，并在实际工作中进行应用。

二、课程内容

第一节 国内外工程造价软件的发展现状

(一) 国外工程造价软件的发展现状

(二) 国内工程造价软件的发展现状，工程量清单软件的共同特征

第二节 工程量清单软件分类

(一) 工程量清单软件分类

(二) 工程量计算软件。工程量计算软件的运行模式，四种运行模式的原理和优缺点，工程量计算软件的性能分析

(三) 钢筋抽样算量软件。钢筋计算软件需要解决的问题，钢筋算量软件中最常见的四种输入模式

(四) 工程量清单计价软件。工程量清单计价软件的用途，与传统定额方式软件的差别工程量清单计价软件的特点和应用流程

第三节 工程量清单计价软件的开发理念

(一) 工程量清单计价与消耗量定额相结合

(二)工程量清单计价软件能为承包商提供各过程的服务

(三)工程量清单计价软件为业主提供全方位的造价服务

(四)工程量清单计价软件的报价要求

(五)工程量清单计价软件能积累造价资料

(六)工程量清单计价软件能生成项目估算书

(七)工程量清单计价软件能进行消耗量测定

第四节 部分工程量清单计价软件的简介

(一)国内工程计价软件的发展历程

(二)“清单计价 2003”软件。该软件的适用范围、主要功能和特点

(三)广联达清单计价系统 GBQ。该软件的主要功能和特点

(四)冬莲清单计价软件。该软件的特点

第五节 工程量清单计价软件在招投标中的应用

(一)工程量清单计价方式与招标。工程量清单计价方式招标的含义和优点，分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单的编制

(二)工程量清单计价方式与投标。工程量清单计价方式投标的含义、特点，采用的报价形式

(三)工程量清单计价模式对企业投标报价的影响

(四)工程量清单计价软件在投标报价中的应用。清单计价模式下，清单计价软件应解决的问题

三、考核知识点

(一)国内外工程造价软件的发展现状

(二)工程量清单软件分类

(三)工程量清单计价软件的开发理念

(四)部分工程量清单计价软件的简介

(五)工程量清单计价软件在招投标中的应用

四、考核要求

(一)国内外工程造价软件的发展现状

1. 领会：国内外工程造价软件的发展现状，工程量清单软件共同特征

(二)工程量清单软件分类

1. 识记：

(1)工程量清单软件分类

(2)工程量计算软件的运行模式和性能分析

(3)钢筋计算软件需要解决的问题，钢筋算量软件最常见

的四种输入模式

(4) 工程量清单计价软件的用途, 与传统定额方式软件的差别

2. 领会:

(1) 工程量计算软件四种运行模式的原理和优缺点

(2) 工程量清单计价软件的特点和应用流程

(三) 工程量清单计价软件的开发理念

1. 识记和领会: 工程量清单计价软件应具有的功能

(四) 部分工程量清单计价软件的简介

1. 识记: 国内工程计价软件的发展历程

2. 领会:

(1) 《清单计价 2003》软件的适用范围、主要功能和特点

(2) 广联达清单计价系统 GBQ 的主要功能和特点

(3) 冬莲清单计价软件的特点

(五) 工程量清单计价软件在招投标中的应用

1. 识记:

(1) 工程量清单计价方式招标、投标的含义

(2) 工程量清单的组成

(3) 工程量清单模式下采用的报价形式

2. 领会：

(1) 工程量清单计价方式招标的优点

(2) 工程量清单计价方式投标的特点

(3) 工程量清单计价模式对企业投标报价的影响

(4) 工程量清单计价模式下, 清单计价软件应解决的问题

III. 有关说明与实施要求

一、关于考核目标的说明

1. 关于考试大纲与自学教材的关系

考试大纲以纲要的形式规定了“建筑工程定额与预算”课程的基本内容，是学习和考核的依据。自学教材是考试大纲所规定课程内容的具体化和系统论述，便于自学应考者自学、理解和掌握。考试大纲和自学教材在内容上基本一致。

2. 关于考核目标的说明

(1) 本课程要求应考者掌握的知识点都作为考核的内容。

(2) 关于考试大纲中四个能力层次的说明：

考试大纲中，提出了四个能力层次的要求“识记”、“领会”、

“简单应用”、“综合应用”。四个能力层次成递进关系，后者必须建立在前者的基础上。即大纲所提的能力层次是指最高的层次，其含义是：

识记：要求应考者能知道本课程中有关的名词、概念、原理的含义，并能正确认识和表述。

领会：要求在识记的基础上，能全面把握本课程中的基本概念、基本原理、基本方法，能掌握有关概念、原理、方法的区别与联系。

简单应用：要求在领会的基础上，能运用本课程中的基本概念、基本方法中的少量知识点分析和解决有关的理论问题和实际问题。

综合应用：要求在简单应用的基础上，能运用学过的本课程多个知识点，综合分析和解决比较复杂的问题。

二、关于自学教材

* 指定教材：

《建筑工程工程量清单与造价计算》

主编徐蓉 主审徐伟 同济大学出版社

2006年8月第1版

参考书目：

建设工程工程量清单计价规范(2003)

中华人民共和国建设部

《工程造价管理》徐蓉 王旭峰编著 同济大学出版社

2005 年出版

三、自学方法指导

自学应考者应根据本大纲规定的考试内容和考核目标，认真学习教材上的基本理论和基本原理，并结合工程管理和建筑工程的实际，加强工程量计算和工程造价计算方面的练习。注重理论联系实际，加深理论知识的理解，在理解的基础上记忆，切忌死记硬背，学会综合应用。

四、对社会助学的要求

社会助学者应根据本大纲规定的考试内容和考核目标，认真钻研指定教材，并辅以必要的参考资料，理解和掌握教材和大纲的基本内容，对自学应考者进行切实有效的辅导，帮助他们理解和记忆基本概念、基本原理，帮助他们学会理论联系实际，解决工程建设中的实际问题。社会助学者应引导自学者，防止和纠正自学中的不良倾向，切忌误导自学者死记硬背，猜

题押题。

五、关于命题考试的要求

1. 本大纲各章所规定的基本内容、知识点以及知识点下的知识细目，都属于考核的内容。考试命题覆盖到章，并适当突出重点章节，加大重点内容的覆盖密度。

2. 本课程在试卷中对不同能力层次的分数比例大致为：识记占 20% , 领会占 30% , 简单应用占 30% , 综合应用占 20%。本课程的难易程度适中，试题难度分为易，较易，较难和难四个等级。每份试卷中不同难度试题分数比例一般为 2:3:3:20 必须注意, 试题与能力层次不是一个概念, 在各个能力层次中都不存在不同难度的问题, 切勿将两者混淆。

3. 本课程考试的题型有: 填空题、单项选择题、多项选择题、名词解释、辨析题、简答题、计算题等。

4. 考试时间为 150 分钟。

5. 考试形式为闭卷笔试。

附录:题型举例

一、填空题

为配合协调招标人进行的工程分包和材料采购所需的费用称为总承包服务费。

二、单项选择题

独立烟囱按 D 计算建筑面积。

A. 占地面积 B. 水平投影面积 c. 垂直投影面积 D. 不计算

三、多项选择题

1. 建筑安装工程施工费用中的税金包括 ABD 。

A. 营业税 B. 城市维护建设费 c. 增值税 D. 教育费附加 E. 车船使用税

四、名词解释

工程索赔

答: (略)

五、辨析题

建筑工程预算定额和企业定额反映的都是社会平均水平。

答: 1. 不对

2. 建筑工程预算定额反映的是社会平均水平, 企业定额

反映是平均先进水平。

六、简答题

项目的基本建设程序包括哪些内容？

答：（略）

七、计算题（略）